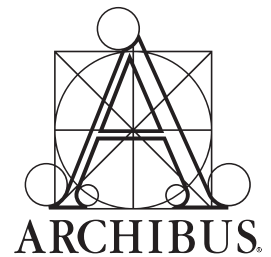


ARCHIBUS



Organisaties transformeren naar kostenverlaging, risicovermindering en optimale serviceniveaus



- Beheer onroerend goed
- Strategische ruimteplanning
- Gebruik en doorbelasting van ruimtes
- Projectbeheer
- Investeringsbudgettering
- Conditiemeting
- Helpdesk- en werkorderbeheer
- Onderhoud/repatrie
- Preventief onderhoud
- Rampenbestrijding
- Inventaris traceren
- Telecom- en kabelbeheer
- Verhuizingen, toevoegingen en wijzigingen
- Energiebeheer
- Bedrijfscontinuïteit
- Risicovermindering en compliance
- Milieueffectbeoordeling
- Wagenparkbeheer

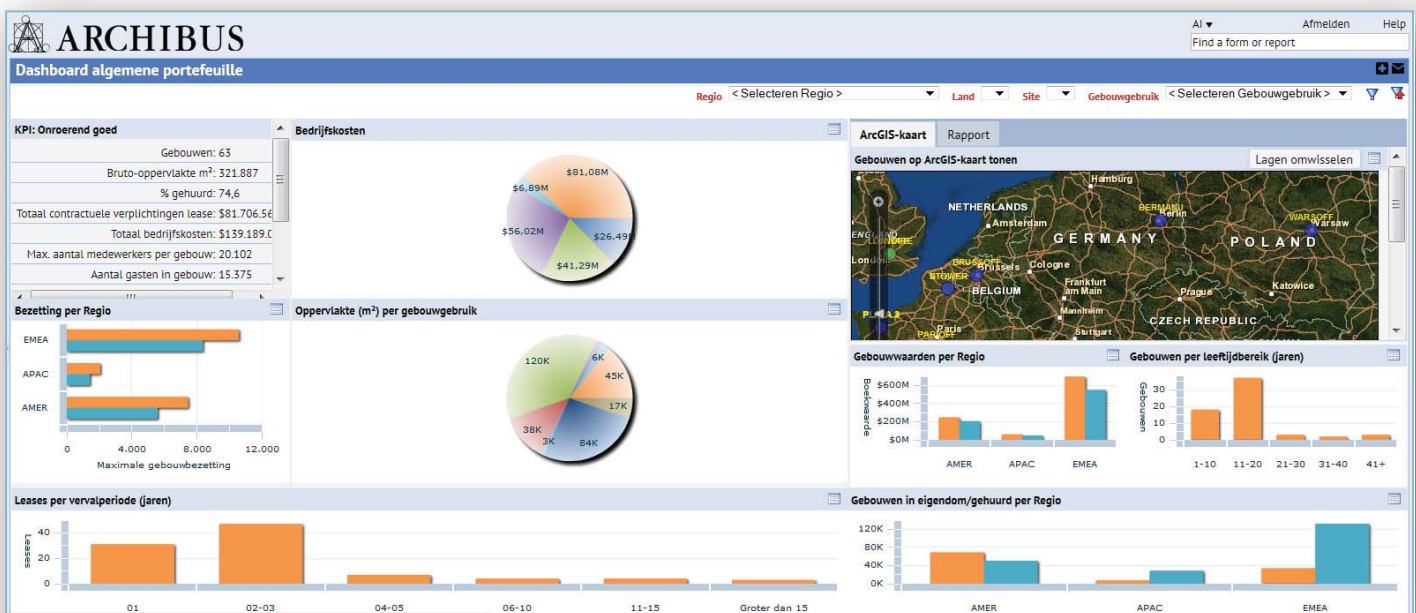
Wereldwijd oplossing nummer één voor het beheer van onroerend goed, infrastructuur en faciliteiten
Meer dan 4 miljoen gebruikers bewijzen het elke dag opnieuw en besparen hun organisaties jaarlijks 100 miljard dollar

ARCHIBUS: Uw geïntegreerde oplossing voor het beheer van onroerend goed, infrastructuur en faciliteiten

Het transformeren en optimaliseren van het gebruik van uw portfolio voor onroerend goed, infrastructuur en faciliteiten is van cruciaal belang bij het in stand houden van een flexibele en goed lopende organisatie. Door ervoor te zorgen dat alle betrokken partijen gemakkelijk kunnen samenwerken bij het nemen van zowel operationele als strategische beslissingen, kunt u snel reageren op veranderingen binnen de organisatie of binnen de markt. Middels samenwerking helpt ARCHIBUS essentiële veranderingen te bevorderen om kostenbesparingen te realiseren en vertrouwen op te bouwen om verder te innoveren. Door het gebruik van slechts één geïntegreerde oplossing kunt u reeds bestaande gegevens inzetten, inconsistentie in informatie verminderen en overbodige systemen elimineren ten gunste van uw exploitatiekosten. Of u uw faciliteitsactiviteiten nu leas, in eigen bezit hebt of uitbesteedt, u kunt zowel uw productiviteit als uw winstgevendheid vergroten met de geïntegreerde oplossing die zich in de praktijk al zo vaak bewezen heeft: ARCHIBUS.

Voordelen

- **Optimalisatie van de levensduur van activa ter verlaging van de totale bezettingskosten en minimalisering van overbodige kapitaaluitgaven**
- **Kostenbeheersing en verbeterde toewijzing van objecten via een nauwkeurige, centrale opslagplaats voor informatie**
- **Risico's verminderen en rekening houden met voorschriften ten behoeve van continuïteit middels uitgebreide opvolging en rapportage**
- **Verbetering van operationele efficiëntie via intelligente werkstroomprocessen**



De gepersonaliseerde en intelligente dashboards van ARCHIBUS bieden een real-time beeld van operationele en financiële prestaties met analyses, weergegeven in een lokale of andere valuta, op het geselecteerde detailniveau

Levensduur van objecten en infrastructuur optimaliseren

- Uitgaven tijdens de levensduur van vastgoed, installatie, apparatuur en infrastructuur traceren
- Behoeften en de bijbehorende uitgaven voorspellen om de meest rendabele scenario's voor kapitaalplanning te selecteren
- De waarde en prestaties van objecten analyseren om beter te kunnen bepalen welke kapitaaluitgaven voorrang hebben
- Algemeen ruimtegebruik verbeteren via krachtige dashboards, rapporten en doorbelasting van kosten

"Telefónica's project voor het rationaliseren van het ruimtegebruik... leverde **€ 968 miljoen op aan besparingen en voordelen...** dat was ons zonder ARCHIBUS niet gelukt."

—Luis Calavia, Faciliteitsmanager
Telefónica Inmobiliaria S.A.



Kosten beheersen via gecentraliseerde informatie

- Types en duur van ruimtegebruik en leegstand bepalen om strategisch veranderingen te plannen
- Processen stroomlijnen voor aanvragen, werkorders, inventarisaties, enzovoort, om te komen tot een self-service omgeving voor hogere productiviteit en lagere kosten
- Faciliteitsgegevens in twee richtingen integreren met AutoCAD® of Revit® BIM-modellen voor een betere besluitvorming
- Rapportage uit diverse locaties samenvoegen, gemakkelijk totaliseren van gegevens in diverse talen, valuta's en maateenheden

Risicovermindering voor een betere continuïteit

- Een veilige en productieve werkomgeving onderhouden door het implementeren van een gestructureerd proces aan de hand van codes, voorschriften of best practices
- Inspanningen voor betere duurzaamheid beheren, van het reduceren van de CO2-voetafdruk en het energieverbruik tot het vaststellen en verhelpen van milieurisico's
- Objectieve, verdedigbare gegevens onderhouden ten behoeve van interne of externe rapportage
- Conditiemetingen uitvoeren om problemen proactief te kunnen vaststellen en financiering te rechtvaardigen

"Onze over geheel Europa verspreide kantoren beslaan in totaal 640.000 vierkante meter aan bruto oppervlakte. Met ARCHIBUS hebben we een prima systeem in handen dat alle informatie biedt over de gebouwen, samen met dashboardverbindingen naar ons HR-systeem en SAP-programma met financiële gegevens. Daarmee beschikken we over een integrale oplossing voor alle taken die we tegenkomen in facilitair management en dienstverlening."

—Thomas Michel, Principal Director –
General Administration, EPO -
European Patent Office



Operationele efficiency verbeteren

- Benchmarks en KPI's (Key Performance Indicators) opstellen om bij te dragen aan continue verbetering
- Kapitaalbudgetten en projecten effectief beheren met behulp van gewogen prestatiescorekaarten
- Het proces van werkaanvragen en werkorders vereenvoudigen met handige formulieren en werkstroombeheer
- Arbeid en materialen optimaliseren ter vermindering van de onderhoudskosten en ter verbetering van de uptime en klantentevredenheid

"ARCHIBUS hielp ons bij het realiseren van een belangrijk strategisch doel, te weten de overstap van meerdere platforms voor facilitair management naar één enkel platform met koppelingen naar andere ERP-systemen. ARCHIBUS leverde niet alleen de tools voor het beheer van 30 gebouwen met een totale oppervlakte van zo'n 500.000 vierkante meter, maar bood tevens ondersteuning bij het leveren van tal van andere services aan meer dan 3700 huurders."

—Yves Streuli - Manager GS Real Property
Philip Morris International Management SA



Rendabele, snel geïmplementeerde oplossing

- COTS-levering (Commercial-Off-The-Shelf) zorgt voor implementatie binnen 90 dagen of sneller, terugverdientijd minder dan 6 maanden
- Open systeemarchitectuur en webservices maken een naadloze gegevensuitwisseling met andere ERP-systemen mogelijk
- Door de modulaire, schaalbare structuur kunnen gebruikers precies die applicaties en platformen implementeren die het beste bij hun vereisten en budget passen

"Wat we nodig hadden, was een oplossing met een modulaire structuur waarmee we gemakkelijk extra mogelijkheden in het systeem kunnen integreren op het moment dat die nodig zijn. ARCHIBUS heeft dat op een praktische manier mogelijk gemaakt."

—Alexander Hübner, Manager Workspace Solutions &
Real Estate Systems, Beiersdorf AG



Grootste aantal gebruikers

- Meer dan 4.000.000 gebruikers maken van ARCHIBUS al meer dan 30 jaar de oplossing nummer één in de wereld
- Het ARCHIBUS Community-ecosysteem omvat meer dan 50 gebruikersgroepen wereldwijd en de grootste jaarlijkse conferentie van internationale gebruikers in de branche, waardoor mensen hun expertise en best practices met elkaar kunnen uitwisselen
- Wereldwijde, regionale en lokale ondersteuning in 190 landen door meer dan 1600 professionals

"ARCHIBUS heeft ons aanzienlijke besparingen opgeleverd voor gebouwbeheer. We konden tijdens de contractbesprekingen gedetailleerde specificaties definiëren en tevens een scala van gegevens doorsturen naar onze serviceproviders. Bij een verhuizing van het hoofdkantoor hielp ARCHIBUS ons bij het bepalen van de precieze behoefte aan ruimte en andere vereisten voor het gebouw waarnaar we in Milaan op zoek waren."

—Pietro Fiorani, National General Services
Manager Coca Cola HBC Italy

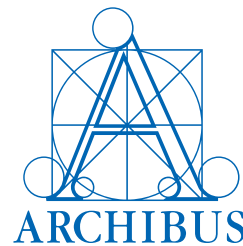


Compleet en geïntegreerd: 4.000.000 gebruikers bewijzen het elke dag weer

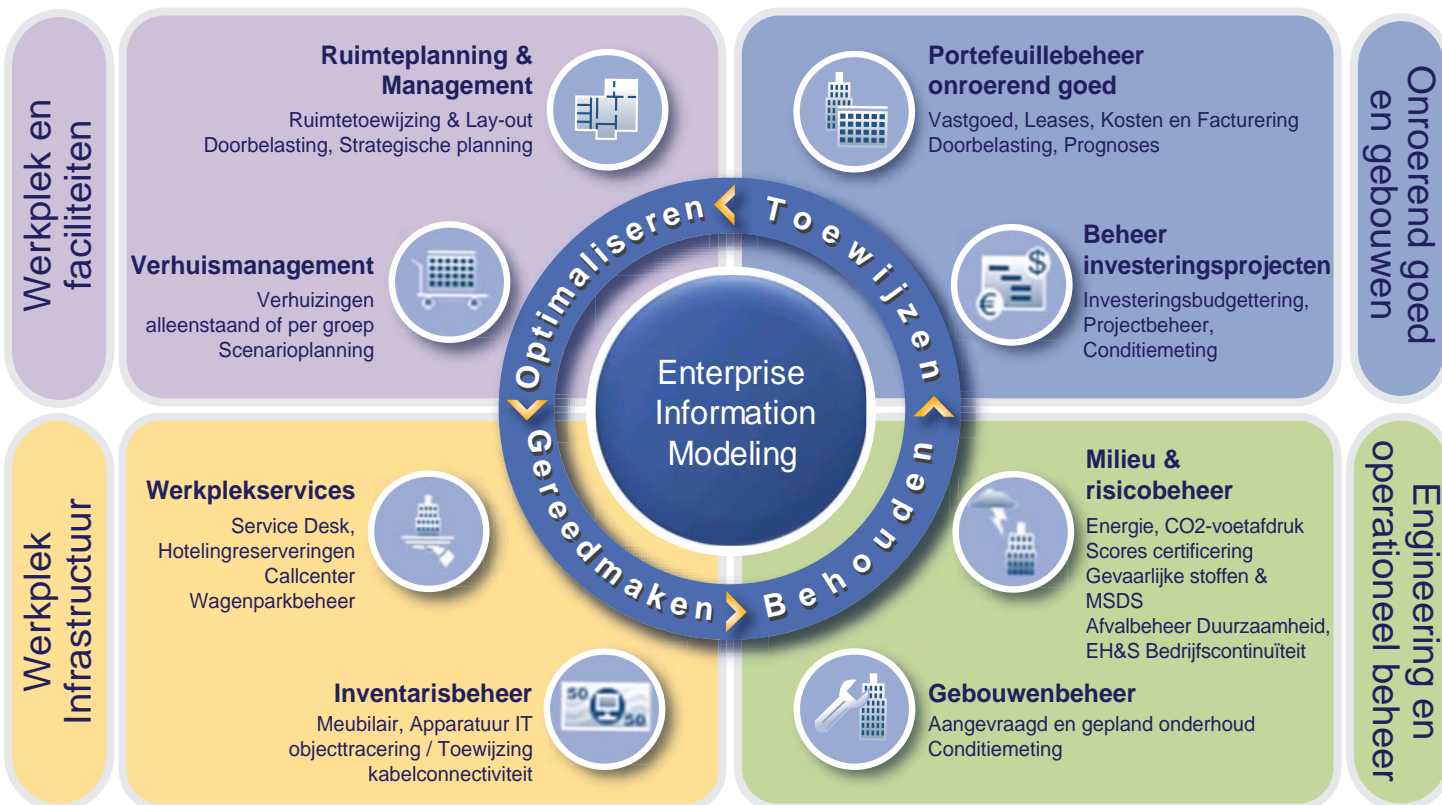
ARCHIBUS is wereldwijd de belangrijkste leverancier van oplossingen voor het beheren van onroerend goed, infrastructuur en faciliteiten, met inkomsten aan ARCHIBUS-producten en -services van meer dan 2,1 miljard Amerikaanse dollars. Met ARCHIBUS beschikken organisaties over één enkele, uitgebreide en geïntegreerde oplossing voor het maken van onderbouwde beslissingen die bijdragen aan een optimale ROI, lagere kosten over de levensduur van objecten en een voor de gehele organisatie verbeterde productiviteit, waarbij de kosten voor infrastructuur en faciliteiten met liefst 34% afnemen.

Momenteel besparen meer dan 4.000.000 ARCHIBUS-gebruikers overal ter wereld samen jaarlijks meer dan 100 miljoen dollar voor hun organisatie. ARCHIBUS is verkrijgbaar in 190 landen en meer dan 30 talen en wordt ondersteund door een wereldwijd netwerk van meer dan 1600 professionals.

Voor meer informatie over hoe ook uw organisatie kan profiteren van het implementeren van ARCHIBUS, gaat u naar: www.archibus.com/us



ARCHIBUS, Inc. 18 Tremont Street
Boston, MA 02108 USA
Tel: +1 617-227-2508
www.archibus.com



ARCHIBUS is een uitgebreide oplossing en biedt een volledig geïntegreerde aanpak voor de vele functies voor het beheren van onroerend goed, infrastructuur en faciliteiten, met het oog op het realiseren van kostenverlaging, risicovermindering en optimale serviceniveaus

Enkele van de meer dan 16.000 organisaties die hun voordeel doen met ARCHIBUS:

Consumentenproducten

Coca Cola
Dow Jones & Company
Kimberly-Clark
Philip Morris International
Sony Pictures

Energie/vervoer

American Electric Power
Belgische Spoorwegen
Eni
Hydro Ottawa
Qantas Airways

Financiering/verzekeringen

Bank of England
Banco de España
USAA

Overheid

Environmental Protection Agency
European Space Agency
Federal Aviation Administration
Hamilton County, OH
Johnson County, KS
State of Minnesota
State of Missouri
U.S. Dept. of Commerce - NOAA
U.S. Dept. of Housing & Urban Development

Gezondheidszorg

Kaiser Permanente
MD Anderson Cancer Center
National Health Service Trust (UK)
National Institutes of Health (US)
New York - Presbyterian Hospital

Onderwijs

City University of New York
Denver Public Schools
Johns Hopkins University
Massachusetts Institute of Technology
Princeton University
University of Sydney

Productie

Capital Steel
General Motors
Philips
Raytheon

Non-profit

Perth Zoo
Leger des Heils
Victoria & Albert Museum

Farmaceutica

Amgen
Genentech
Merck
Pfizer
Sanofi-Aventis

Dienstverlening

Parsons
Prelios (Pirelli)

Technologie

AMD
eBay
Facebook
Hewlett-Packard
RIM

en vele andere...

